Rénovation
Peinture
Ravalement
Sol
RPRS

Syndicat des copropriétaires
du 37-41 rue Amiral Mouchez
75013 PARIS

représenté par :
CABINET BALZANO
Monsieur David HATTEZ
75/77 rue du Père Corentin
75014 PARIS

Alfortville, le 17 novembre 2023

Dossier suivi par : Madame Martine ANSQUER

DEVIS N° : 17 11 23 7613

IMMEUBLE :
37/41 RUE AMIRAL MOUCHEZ
75013 PARIS

RÉFECTION DE L'APPARTEMENT DU GARDIEN

	DESIGNATION DES OUVRAGES	Uté	Qté	P.U.	TOTAL H.T.
	TRAVAUX DE RÉFECTION DE L'APPARTEMENT DU GARDIEN **37-41 rue Amiral Mouchez - 75013 PARIS**				
	OUVRAGES COMMUNS				
	Protections par bâchage des sols et abords : Mise en place des protections sur les sols, les abords pour la réalisation de nos ouvrages.	ens	1	350,00	350,00
	Nettoyage en cours et en fin de chantier et repli matériel	ft	1	450,00	450,00
	DEPOSES ET DEMOLITIONS				
	Dépose de l'ensemble des meubles de cuisine et salles de bains	ens	1	980,00	980,00
	Dépose de la cloison de la loge et porte à condamner vers séjour	ens	1	230,00	230,00
	Dépose de la faïence murale de la cuisine et de la salle de bains	ens	1	450,00	450,00
	Dépose des appareils sanitaires et bouchonnage	ens	1	522,00	522,00
	Dépose de l'ensemble des revêtements de sol de l'appartement	ens	1	1 460,00	1 460,00
	Manutention et évacuation des gravois en décharge	ens	1	1 690,00	1 690,00
	PLATRERIE				
	Mise en œuvre de carreau de plâtre en bouchement de la porte déposée entre loge et séjour	ens	1	224,00	224,00
	CARRELAGE ET FAÏENCE				
	Fourniture et pose d'un carrelage grés cérame 30 x 30 type Samsara de chez Novoceram au sol de la salle d'eau et des WC	ens	1	995,00	995,00
	Fourniture et pose d'un carrelage grés cérame 30 x 60 type Samsara de chez Novoceram aux murs de la salle d'eau dans la douche et en crédence du lavabo et des meubles de cuisine	ens	1	1 280,00	1 280,00
	MENUISERIE				
	Fourniture et pose de plinthe bois à peindre en raccord sur cloison créé bou	ens	1	65,00	65,00
	Fourniture et pose parquet stratifié, pose flottante sur sous couche en fibre de bois au sol du séjour, chambre et couloir	ens	1	4 855,00	4 855,00
	Fourniture et pose d'une porte de placard pliable dans la chambre en remplacement de la porte existante	ens	1	760,00	760,00
	Fourniture et pose de meubles de cuisine haut et bas, avec évier inox 1 bac,plaque de cuisson Smaklig, four Anratta, plan de travail Ekbacken de chez Ikéa (voir photo cuisine)	ens	1	5 913,00	5 913,00
	ELECTRICITÉ				
	Dépose des installations existantes	ens	1	336,00	336,00
	Fourniture et pose du tableau d'abonné, équipement complet suivant guide Promotelec, coffret modulaire équipé d'une porte réversible comportant : - le disjoncteur différentiel de branchement EDF (500mA) - les protections différentielles (PC et éclairage) (30mA par circuit) - les protections par disjoncteurs des différents départs	ens	1	1 282,00	1 282,00
	Cuisine avec 1 douille, 1 réglette classe II IP 44, 1 terminal 32A et 6 prises 10/16A+T et 1 PC 10/16A pour lave-vaisselle	ens	1	1 535,00	1 535,00
	Séjour avec 1 douille et 5 prises 10/16 A+T	ens	1	977,00	977,00
	Chambre avec 1 douille et 4 prises 10/16 A+T	ens	1	798,00	798,00

DESIGNATION DES OUVRAGES	Uté	Qté	P.U.	TOTAL H.T.
Salle d'eau avec 1 douille, 1 réglette classe II IP 44,avec 1 PC rasoir 10/16A sur transformateur de séparation de type Mazda Fuego/Claude et 1 PC 10/16A pour lave-linge	ens	1	452,00	452,00
Entrée avec 1 douille et 1 prise 10/16 A+T	ens	1	318,00	318,00
Dégagement avec 1 douille et 2 prises 10/16 A+T	ens	1	327,00	327,00
PLOMBERIE				
Dépose des alimentations gaz et bouchonnage de la vanne	ens	1	280,00	280,00
Modification des alimentations EC/EF et de l'évacuation de la cuisine, création d'alimentation EF et vidange pour machines dans la cuisine et	ens	1	1 092,00	1 092,00
Fourniture et pose d'un receveur à douche 90x90 modèle Kyreo de chez Jacob Delafon y compris mitigeur Concerto	ens	1	997,00	997,00
Fourniture et pose d'une paroi de douche Concerto de chez Alterna, accés d'angle asymétrique, profilé blanc	ens	1	1 025,00	1 025,00
Fourniture et pose d'un pack WC Odéon up de chez Jacob Delafon	ens	1	822,00	822,00
Fourniture et pose d'un plan de travail et d'une vasque encastrée Patio de chez Jacob Delafon avec mitigeur Concerto D Alterna	ens	1	878,00	878,00
OPTION : non comptabilisée dans le total HT Remplacement du radiateur de la salle de bains par un radiateur sèche serviettes Primo de chez Alterna NOTA : L'intervention possible après fermeture et vidange du réseau de chauffage par le chauffagiste de l'immeuble	ens	1	609,00	
PEINTURE				
Traitement des murs - Peinture : - Lessivage des murs - Grattage des parties dégradées et écaillées - Ouverture des fissures et rebouchage - Impression des murs en plein - Raccord d'enduit sur les zones dégradées - Application de deux couches de peinture acrylique satinée	m²	205	32,60	6 683,00
Traitement des plafonds - Peinture : - Mise en place d'un platelage de travail - Lessivage pour repeindre - Grattage des parties dégradées et écaillées - Ouverture des fissures et rebouchage - Raccord d'enduit sur les zones dégradées - Application de deux couches de peinture acrylique mate	m²	58	31,40	1 821,20
Traitement des boiseries : portes, placards, plinthes - Lessivage, brossage, époussetage - Application d'une couche d'impression en plein - Rebouchage soigné, ponçage à sec - Finition par deux couches de peinture acrylique satinée	ens	1	1 145,00	1 145,00
Traitement des ouvrages métalliques			inclus	
TOTAL GENERAL H.T.				**40 992,20**
T.V.A. 10,00%				**4 099,22**
TOTAL GENERAL T.T.C.				**45 091,42**
NOTA : Notre offre est établie sous réserve de réception des diagnostics amiante et plomb Hors frais de consommation d'électricité et d'eau.				

Cuisine IKEA