

Résidence Les Nymphéas



Réunion de lancement en phase maîtrise d'œuvre
16 juillet 2025

Les objectifs de la réunion de lancement

- Les interlocuteurs
- Planning **prévisionnel**
- Présentation des subventions
- Enquête sociale

Interlocuteurs

- Conseil syndical
- Syndic : M. Hattiez – Cabinet Balzano
- AMO : M. Theil – Vertdurable
- MOE : Mme Buffa (Alter Ego)
M. Pallu (Pouget Consultants)

Financement et avant-projet

Lancement avec
MOE choisi

1^{er} trimestre 2025

Études Avant
projet

*Septembre 2025
- Janvier 2026*

Réunion CS

Janvier 2026

Réunion
générale

Février 2026

Choix scénario
validé en AG

Mars 2026

Enquête sociale

Analyse financière*

Documents individuels sur
estimations

*1 mois et demi de traitement chez VertDurable à compter de la réception des documents archi/BET

Financement et projet

Consult. Entreprise

Mai 2026

Devis

Juin 2026

Réunion Cs

Juillet 2026

Réunion
générale

Septembre 2026

VOTE
TRAVAUX

Octobre 2026

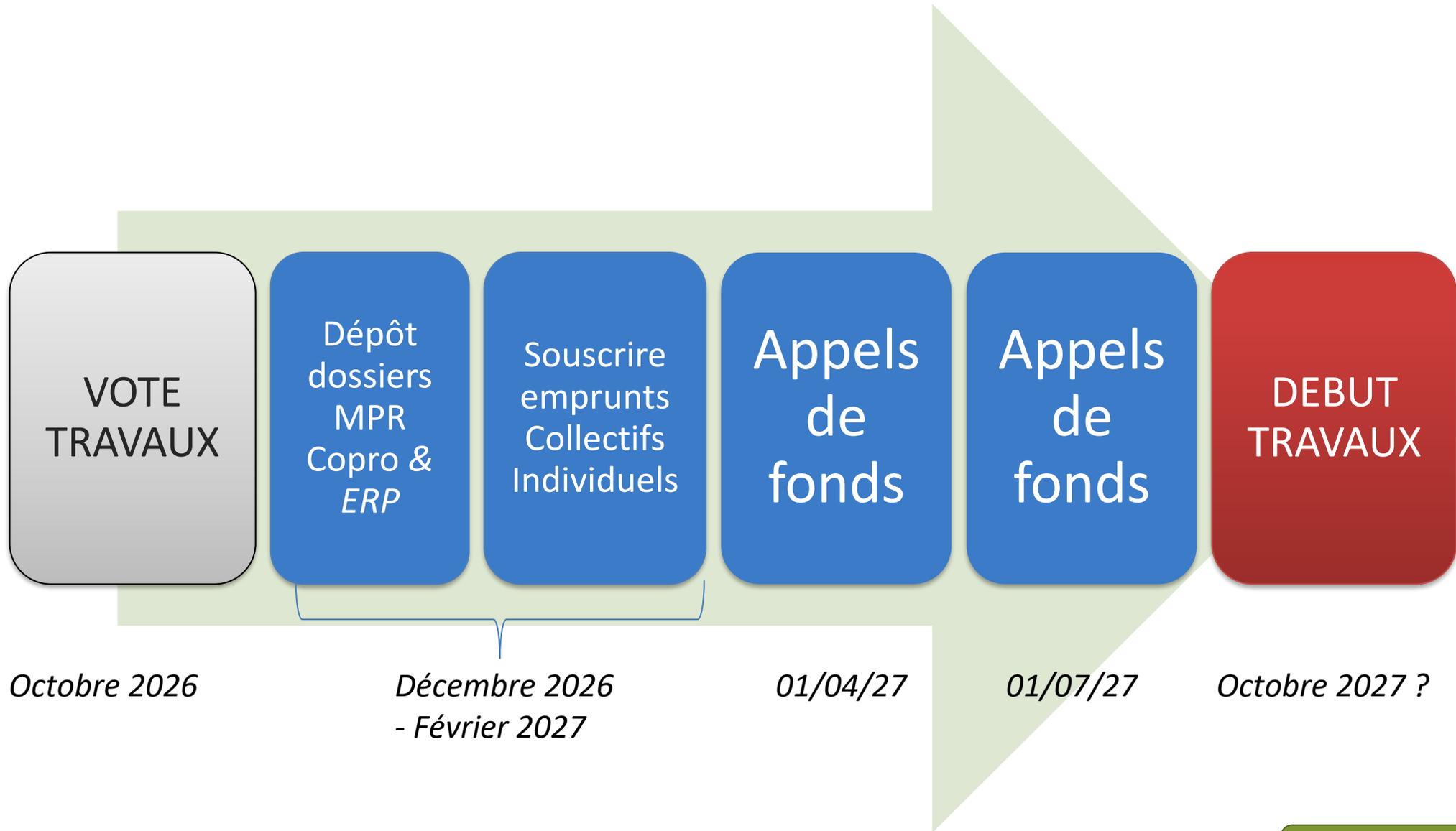
Analyse financière
définitive*

Documents
individuels sur
devis

Permanences
individuelles

*1 mois et demi de traitement chez VertDurable à compter de la réception des documents archi/BET

Mise en place des subventions et financement



Types de travaux en copropriété

- **Les travaux collectifs**
 - Pour tous les copropriétaires
 - Répartis en fonction des tantièmes retenus
- **Les travaux privatifs d'intérêt collectif**
 - Certains travaux privatifs peuvent être imposés pour atteindre un gain énergétique (menuiseries, occultations, ventilation)
- **Les travaux privatifs optionnels**
 - Les copropriétaires choisissent la réalisation ou non de certains travaux non-énergétiques (carrelage sur le balcon, volets roulants électriques)

Dispositifs de subventions **2025**

Ma Prime Rénov' Copropriété



MaPrimeRénov'

Mieux chez moi, mieux pour la planète

| | | |
|-----------------------------------|--------|--------|
| Gain énergétique | +> 35% | +> 50% |
| Subvention sur HT travaux + honos | 30% | 45% |
| Montant estimé | | |

- Les postes concernés :
 - Travaux énergétiques
- Supplément
 - Primes pour modestes et très modestes de 1 500 € et 3 000 €

Critères de ressources 2024 (IDF)

Avis d'imposition 2023 sur les revenus de 2022

| Nombre de personnes composant le ménage | Plafond de ressources... | | | |
|---|--------------------------|-----------------------|------------------------|------------|
| | BLEU inférieurs à | Jaune inférieurs à | Violet inférieurs à | Rose |
| 1 | 23 768 € | 28 933 € | 40 404 € | Supérieurs |
| 2 | 34 884 € | 42 463 € | 59 394 € | Supérieurs |
| 3 | 41 893 € | 51 000 € | 71 060 € | Supérieurs |
| 4 | 48 914 € | 59 549 € | 83 637 € | Supérieurs |
| 5 | 55 961 € | 68 123 € | 95 758 € | Supérieurs |
| Par personne en + | + 7 038 € | + 8 568 € | + 12 122 € | |

Eco rénovons II + Paris



Conditions :

- 70% de réponses au questionnaire (PO et bailleurs)
- Propriétaires occupants : 20% sous le plafond **VIOLET**
- Respect seuils de loyers par les bailleurs (référence OLAP)

Critères assouplis si :

- QPV ou QVA

Lauréat Eco Rénovons

Subvention au syndicat des copropriétaires :

Subvention Max

| Performance | Bât. avant 1948 | Bât. après 1948 |
|--------------|-----------------|-----------------|
| 15%<gain<25% | 1 500 | 500 |
| <35% | 3 000 | 2 000 |
| <40% | 4 000 | 3 000 |
| <50% | 7 500 | 6 000 |
| gain > 50% | 8 750 | |



Non retenu

Subvention aux propriétaires modestes

Aide locale : Ville de Paris

Aide individuelle

Projet avec un gain énergétique > à 35%

Propriétaires occupants les plus modestes (catégorie bleue et jaune)

| Profil social du propriétaire occupant | Quote-part moyenne subventionnable par logement | Copropriété ne bénéficiant pas du PIG Éco-rénovons Paris |
|--|---|--|
| POM | < 20 000 € | 40% |
| | ≥ 20 000 € et < 25 000 € | 50% |
| | ≥ 25 000 € | 60% |
| POTM | < 20 000 € | 55% |
| | ≥ 20 000 € et < 25 000 € | 65% |
| | ≥ 25 000 € | 75% |

Financement

- ECOPTZ collectif à adhésion individuelle
→ pour les travaux énergétiques
- Préfinancement des subventions possible

Enquête sociale

- Permet à l'AMO de faire des simulations financières individualisées
- Obligatoire pour percevoir certaines subventions



Propriétaire Occupant



SCAN ME

[Cliquez pour accéder au formulaire](#)

Residence Les Nympeas
Projet de rénovation de la résidence

Notre cabinet VertDurable accompagne votre résidence dans le financement de la rénovation. Afin de définir un projet financièrement supportable nous vous transmettons cette enquête sociale qui permettra de vous rendre des estimations de coûts et de subventions personnalisées en fonction de votre situation.

Nous vous remercions de répondre **avant le 8 décembre 2024**. Ces éléments étant confidentiels, vous devez nous les renvoyer directement par mail ou courrier ou de répondre en ligne en scannant le QR Code ci-dessus avec votre mobile ou en cliquant sur le lien ci-dessus.

Il s'agit d'une enquête confidentielle, en aucun cas les résultats ne sont transmis au conseil syndical ou au syndic.

VOS REFERENCES ET COORDONNEES

NOM : PRÉNOM :

Si SCI, raison sociale :

Mail : Téléphone :

Adresse de l'appartement : 37 rue Amiral Mouchez – 75013 Paris 39 rue Amiral Mouchez
 41 rue Amiral Mouchez 73-75 rue Brillat Savarin – 75013 Paris

Bât : Type de logement : Studio T₂ T₃ T₄ T₅ T₆ Surface : M²

Autre adresse de correspondance :

LIEN AU LOGEMENT ET MODALITES D'ACQUISITION

Nombre d'occupants dans le logement : Âge des occupants (adultes & enfants) :



BAILLEUR



SCAN ME

[Cliquez pour accéder au formulaire](#)

Residence Les Nympeas
Projet de rénovation de la résidence

Notre cabinet VertDurable accompagne votre résidence dans le financement de la rénovation. Afin de définir un projet financièrement supportable nous vous transmettons cette enquête sociale qui permettra de vous rendre des estimations de coûts et de subventions personnalisées en fonction de votre situation.

Nous vous remercions de répondre **avant le 8 décembre 2024**. Ces éléments étant confidentiels, vous devez nous les renvoyer directement par mail ou courrier ou de répondre en ligne en scannant le QR Code ci-dessus avec votre mobile ou en cliquant sur le lien ci-dessus.

Il s'agit d'une enquête confidentielle, en aucun cas les résultats ne sont transmis au conseil syndical ou au syndic.

VOS REFERENCES ET COORDONNEES

NOM : PRÉNOM :

Si SCI, raison sociale :

Mail : Téléphone :

Adresse de l'appartement : 37 rue Amiral Mouchez – 75013 Paris 39 rue Amiral Mouchez
 41 rue Amiral Mouchez 73-75 rue Brillat Savarin – 75013 Paris

Bât : Type de logement : Studio T₂ T₃ T₄ T₅ T₆



LOCATAIRE



SCAN ME

[Cliquez pour accéder au formulaire](#)

Residence Les Nympeas
Projet de rénovation de la résidence

Notre cabinet VertDurable accompagne votre résidence dans le financement de la rénovation. Afin de définir un projet financièrement supportable nous vous transmettons cette enquête sociale qui permettra de vous rendre des estimations de coûts et de subventions personnalisées en fonction de votre situation.

Nous vous remercions de répondre **avant le 8 décembre 2024**. Ces éléments étant confidentiels, vous devez nous les renvoyer directement par mail ou courrier ou de répondre en ligne en scannant le QR Code ci-dessus avec votre mobile ou en cliquant sur le lien ci-dessus.

Il s'agit d'une enquête confidentielle, en aucun cas les résultats ne sont transmis au conseil syndical ou au syndic.

VOS REFERENCES ET COORDONNEES

NOM : PRÉNOM :

Mail : Téléphone :

Adresse de l'appartement : 37 rue Amiral Mouchez – 75013 Paris 39 rue Amiral Mouchez
 41 rue Amiral Mouchez 73-75 rue Brillat Savarin – 75013 Paris

Bât : Type de logement : Studio T₂ T₃ T₄ T₅ T₆ Surface : M²

Logement loué : meublé non meublé

Nom du propriétaire de l'appartement :

Vos questions, vos remarques, vos attentes

Vertdurable vous remercie de votre attention

09 72 49 49 69

projets@vertdurable.com

45 rue de l'Est
92100 Boulogne-Billancourt